

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21 февраля 2019 года №5/580

Об утверждении Порядка предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сусанинского муниципального района

В целях совершенствования инвестиционной политики администрации Сусанинского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом Сусанинского муниципального района Костромской области, Собрание депутатов Сусанинского муниципального района Костромской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Сусанинского муниципального района (Прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Сусанинский вестник».

Председатель Собрания:

С.В. Смирнов

Глава муниципального района:

С.А. Журавлев

Приложение к решению Собрания
депутатов Сусанинского
муниципального района
Костромской области от
«21» февраля 2019 г. №5/580

**Порядок
предоставления инвесторам льготных условий пользования
земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности Сусанинского муниципального района**

1. Общие положения и термины

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Сусанинский муниципальный район (далее - льготные условия пользования земельными участками).

2. Принятие администрацией Сусанинского муниципального района решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки, информирование инвестора о принятом администрацией Сусанинского муниципального района решении, подготовка муниципального правового акта Сусанинского муниципального района о предоставлении муниципальной поддержки осуществляется в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

3.1. Льготные условия пользования земельными участками - применение к инвесторам в течение срока, определенного администрацией Сусанинского муниципального района, коэффициента, установленного в п. 5 настоящего Порядка.

3.2. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Сусанинского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области, муниципальными нормативными правовыми актами Сусанинского муниципального района.

**2. Условие и порядок предоставления льготных условий
пользования земельными участками**

4. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных

проектов Сусанинского муниципального района, в отношении которых администрацией Сусанинского муниципального района определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования земельными участками.

5.Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3-х лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

Установить коэффициенты, применяемые к арендной плате за земельные участки, используемые инвестором для реализации инвестиционных проектов.

Срок предоставления муниципальной поддержки	Коэффициент
1 год	0,4
2 год	0,5
3 год	0,6

Срок окупаемости инвестиционного проекта указывается инвестором в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в администрацию Сусанинского муниципального района.

6. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

Цели инвестиционного проекта указываются инвестором в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в администрацию Сусанинского муниципального района.

6.1 Предельная годовая сумма выпадающих доходов бюджета Сусанинского муниципального района в связи с предоставлением льготных условий пользования земельными участками составляет не более 0,5% от суммы неналоговых доходов бюджета Сусанинского муниципального района, обозначенной в решении Собрания депутатов Сусанинского муниципального района о бюджете района на текущий финансовый год.

7. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

7.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства);

7.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления деятельности на территории Сусанинского муниципального района.

7.3. Отсутствие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней, а так же по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи);

7.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Костромской области, установленного для трудоспособного населения.

7.5. Отсутствие просроченной задолженности по заработной плате.

8. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками инвестор представляет в администрацию Сусанинского муниципального района следующие документы:

8.1. Заявление в свободной форме на имя главы администрации Сусанинского муниципального района о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками;

8.2. Копию учредительного документа - устав для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом; копию учредительного договора для хозяйственных товариществ.

8.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками выписку из единого государственного реестра юридических лиц единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенную налоговым органом ее выдавшим;

8.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности;

8.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговых деклараций для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

При сдаче отчетности в электронном виде инвестор представляет квитанцию, подтверждающую прием отчетности налоговыми органами, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью. При сдаче отчетности через почтовое отделение инвестор представляет копию описи вложения с отметкой почтового отделения о ее приеме.

8.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

8.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об

отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками.

8.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц);

8.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

8.10. Предоставление документов, которые могут быть получены посредством системы межведомственного взаимодействия, возможно заявителем либо специалист отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям направляет запрос в соответствующие органы и организации.

9. Льготные условия пользования земельными участками инвестору предоставляются с начала следующего квартала после принятия муниципального нормативного правового акта о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками.

10. Заявление, указанное в подпункте 8.1. п.8 настоящего Порядка, регистрируется в администрации Сусанинского муниципального района в день поступления в специальном журнале регистрации.

11. Специалист отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Сусанинского муниципального района в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками и документов, указанных в п.8. настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию в Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата в Сусанинском муниципальном районе для рассмотрения о соответствии либо несоответствии инвестора требованиям, определенным п.7. настоящего Порядка.

11.1 В течение 5 рабочих Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Сусанинского муниципального района принимает решение о соответствии либо несоответствии инвестора требованиям, определенным п.7 настоящего Порядка и в течении 1 рабочего дня направляет решение специалисту Отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям.

11.2 Специалист Отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям подготавливает в течение 2 рабочих дней проект решения администрации Сусанинского муниципального района о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками либо об отказе в предоставлении муниципальной поддержки и в течении 2 рабочих дней направляет данное решение главе администрации района. В течении 2 рабочих дней после подписания

направляет решение инвестору.

12. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования земельными участками, хранятся в администрации Сусанинского муниципального района в течение 3 лет с момента принятия администрацией Сусанинского муниципального района решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

13. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования земельными участками являются:

13.1. Непредставление документов, указанных в п.8. настоящего Порядка;

13.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным п.7. настоящего Порядка.